**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ШУМИХИНСКИЙ РАЙОН**

**ШУМИХИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

от 27.11.2014г. №242

 г. Шумиха

**Об утверждении муниципальной программы**

 **«О поддержке в обеспечении жильем молодых семей на 2015 год»**

В целях приведения нормативной правовой базы муниципальных органов власти Шумихинского района в соответствие с действующим законодательством, Шумихинская районная Дума РЕШИЛА:

 1. Утвердить муниципальную Программу Шумихинского района «О поддержке в обеспечении жильем молодых семей на 2015 год»

 2. Признать утратившим силу решение Шумихинской районной Думы от 13.09.2012 г. № 137 «О внесении изменений в решение Шумихинской районной Думы от 30.12.2008 года №319

« О внесении изменений в решение Шумихинской районной Думы от 23.03.2006 года №132 «Об утверждении целевой Программы «Национальный проект «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

3.Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Официальный вестник Администрации Шумихинского района».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике, финансовой и налоговой политике.

Председатель Шумихинской районной Думы А.Ф.Устинов

Глава Шумихинского района В.В.Букарев

П**рограмма «О поддержке в обеспечении жильем**

**молодых семей на 2015 год»**

 Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование****Программы:** | «О поддержке в обеспечении жильем молодых семей на 2015 год» |
|  |  |
| **Основания для****разработки:** | Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», Постановление Правительства Курганской области от 14 октября 2013 г. N 504 «О Государственной программе Курганской области "Развитие жилищного строительства" на 2014 - 2018 годы», подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области» |
|  |  |
| **Заказчик Программы**: | Администрация Шумихинского района. |
| **Разработчики Программы**: | Отдел экономического развития, инвестиционной политики, предпринимательства и потребительского рынка Администрации Шумихинского района, сектор по делам молодежи, физической культуре и спорту Администрации Шумихинского района  |
| **Цель Программы**: | Поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| **Задачи Программы:** | Создание и развитие системы поддержки молодых семей в виде субсидий на приобретение или строительство жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита на приобретение или строительство жилья;  Обеспечение условий для софинансирования приобретения жилья за счет средств бюджетов всех уровней, а также собственных средств граждан и кредитных (заемных) средств; Создание условий для активного использования ипотечного жилищного кредитования при решении жилищной проблемы молодых семей;  Обеспечение улучшения демографической ситуации в Шумихинском районе; Укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в Шумихинском районе. |
| **Сроки реализации****Программы:** | 2015 год. |
|  |  |
| **Исполнители:** | Отдел экономического развития, инвестиционной политики, предпринимательства и потребительского рынка Администрация Шумихинского района;Финансовый отдел Администрации Шумихинского района; Сектор по делам молодежи, физической культуры и спорту отдела образования Администрации Шумихинского района |
| Объемы и источники**финансирования** **Программы:**  | Объем финансирования мероприятий Программы за счет средств районного бюджета составляет 50 тысяч рублей, в том числе : в 2015 году - 50 тысяч рублей   |
| **Ожидаемые****конечные****результаты реализации****Программы:** | -Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;-привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств внебюджетных источников; -развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;-улучшение жилищных условий молодых семей.  |
| **Система организации контроля** **за реализацией Программы:** | Заказчик осуществляет общее руководство и контроль за реализацией Программы. Ежегодная корректировка бюджета с учетом выполнения Программы.Заслушивание отчета по выполнению Программы на заседании коллегии Администрации района по итогам года.  |

**Раздел 1.Содержание проблемы и технико-экономическое обоснование**

Программа «О поддержке в обеспечении жильем молодых семей на 2015 год» (далее –программа) предусматривает создание системы поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в Шумихинском районе.

Демографической ситуации Шумихинского района присущи все негативные тенденции демографического развития области. За последнее десятилетие численность населения района уменьшилась на 3700 чел. Главная причина сокращения численности жителей Шумихинского района – естественная убыль населения.

Численность населения района на 01.01.2014 года составила 26,5 тыс. человек. Численность населения в возрасте от 18 до 35 лет – 6232 чел., что составляет 22,5% всего населения.

Изменение функций семьи, снижение роли детей в семье во многом определили уровень рождаемости, не обеспечивающий даже простого замещения поколений. В течение последних десяти лет наблюдалась устойчивая тенденция падения рождаемости. В основе снижения

рождаемости, особенно в последнем десятилетии, лежит ухудшение качества жизни большинства населения, в том числе условий проживания.

Низкий уровень жизни населения привел к кризису семьи. Анализ брачно-семейных отношений за последние годы показывает, что при снижении числа заключенных браков, увеличилось число разводов.

Число браков на 1000 населения в 2013 году составило 7,7, в 2012 году – 8,8. Коэффициент разводимости в 2012 году составлял 5,2, а в 2013 году – 5,9.

Всероссийская перепись населения показала, что численность населения в районе продолжает снижаться, значительно увеличилось число семей, состоящих из 2-3 человек.

Основные причины, по которым молодые семьи не желают заводить детей – это отсутствие перспектив улучшения жилищных условий и низкий уровень доходов.

Согласно статистике именно в молодых семьях рождается большинство детей.

Трудное жилищное положение оказывает особенно отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи, потому что основная доля рождений приходится на первые брачные годы. Неудовлетворительное жилищное положение, вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей.

У молодых семей, как правило, нет в достаточном объеме собственных средств, недостаточен семейный доход для обслуживания жилищного кредита.

В районе механизм ипотечного жилищного кредитования в стадии развития, не нашло должной поддержки жилищное кредитование среди молодых семей из-за низкой платежеспособности.

В современных условиях, когда большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная и реалистичная политика в отношении оказания поддержки молодым семьям в приобретении или строительстве жилья, что в свою очередь позволит повлиять на репродуктивное поведение молодежи. Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов власти всех уровней и других организаций, необходимость применения программных методов.

**Раздел 2. Основные цели и задачи программы**

Основной целью Программы является создание системы поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы для улучшения демографической ситуации в Шумихинском районе.

Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные задачи:

* создание системы муниципальной поддержки молодых семей в виде субсидий на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;
* создание условий для активного использования ипотечного жилищного кредитования при решении жилищной проблемы молодых семей;
* обеспечение условий для софинансирования приобретения жилья за счет средств бюджетов всех уровней;
* обеспечение улучшения демографической ситуации в Шумихинском районе;
* привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения жильем молодых семей.
* Основными принципами реализации Программы являются:

 Добровольность участия в Программе молодых семей;

Признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств бюджета Шумихинского района только один раз.

**Раздел 3. Срок и этапы реализации Программы**

Программа будет выполняться в 2015 году.

При реализации данной Программы будет осуществляться:

- разработка и формирование правовых, финансовых и организационных механизмов поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- создание системы мониторинга реализации Программы.

В долгосрочной перспективе (после 2015 года) предполагается развитие рыночных механизмов обеспечения жильем молодых семей без существенного привлечения бюджетных средств.

**Раздел 4. Участники Программы**

Участником Программы может быть молодая семья, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного или более детей и признанная в установленном порядке, нуждающейся в улучшении жилищных условий и постоянно проживающая на территории Шумихинского района.

**Раздел 5. Мероприятия Программы**

Мероприятия Программы предусматривают создание системы поддержки молодых семей в решении ими жилищных проблем.

Система мероприятий Программы включает в себя мероприятия по следующим направлениям:

- финансовое обеспечение реализации Программы;

- организационное обеспечение реализации Программы.

Организационные мероприятия предусматривают:

* признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
* формирование списков молодых семей для участия в Программе;
* определение ежегодного объема средств, выделяемых из районного бюджета на реализацию мероприятий Программы;
* выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на право получения социальной выплаты, исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также объемов софинансирования за счет средств областного бюджета и федерального бюджета.

 **Раздел 6.Механизм реализации программы**

Механизм реализации программы предполагает оказание муниципальной поддержки молодым семьям – участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им субсидий.

 **1.Субсидия на приобретение или строительство жилого помещения за счет**

 **средств муниципального бюджета**

Молодая семья, соответствующая критериям отбора для участников программы «Обеспечение жильем молодых семей в Шумихинском районе на 2015 год», имеет право на получение субсидии на приобретение или строительство жилого помещения за счет средств муниципального бюджета.

 Субсидия предоставляется на приобретение у любых физических лиц и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) или строительство индивидуального жилого дома, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и может быть использована на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на оплату строительного договора подряда.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Шумихинского района.

 Расчет размера субсидии производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию. Норматив стоимости 1 кв.м жилья устанавливается органом местного самоуправления и не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв.м общей площади жилья, определяемую уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

 Субсидия за счет средств бюджета муниципального образования предоставляется в размере 3 процентов расчетной стоимости жилья в пределах сумм, предусмотренных местным бюджетом. Органы местного самоуправления ежегодно утверждают объемы финансирования программы.

Субсидия из средств муниципального бюджета перечисляется на лицевой счет молодым семьям-участникам программы после получения ими субсидии из средств федерального и областного бюджетов. Подтверждением реализации права на получение субсидии за счет средств федерального и областного бюджетов является справка банка о поступлении денежных средств из федерального и областного бюджетов на счет участника программы.

**Раздел 7. Источники финансирования Программы**

Основными источниками финансирования Программы являются:

а) средства молодых семей (по согласованию), используемые для частичной или полной оплаты стоимости приобретаемого жилья;

б) средства районного бюджета, направляемые на предоставление молодым семьям субсидий в размере части стоимости приобретаемого жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при использовании механизма ипотечного кредитования;

в) средства кредитных организаций (по согласованию), направляемые на предоставление ипотечных жилищных кредитов молодым семьям;

г) средства федерального и областного бюджета (по согласованию), направляемые на приобретение (строительство) жилья по Государственной программе Курганской области "Развитие жилищного строительства на 2014 - 2018 годы подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области».

**Раздел 8. Ресурсное обеспечение Программы**

Общий объем средств, предусмотренных на реализацию Программы из районного бюджета составляет 50 тыс. рублей, в том числе:

2015 год – 50 тыс.рублей;

Объем финансирования Программы будет ежегодно уточняться, исходя из возможностей районного бюджета на соответствующий год с учетом количества молодых семей, подавших заявки на участие в Программе.

Кроме того, в рамках реализации Программы предполагается привлечение личных средств граждан (молодых семей) и средства федерального и областного бюджетов (по согласованию) на строительство и приобретение жилья по федеральной Программе «Жилище».

**Раздел 9. Система контроля за реализацией Программы**

Администрация Шумихинского района осуществляет общее руководство и контроль за выполнением Программы, осуществляет общую координацию и мониторинг работ.

Отдел по экономическому развитию, инвестиционной политике, предпринимательству и потребительскому рынку, сектор по делам молодежи, физической культуре и спорту отдела образования Администрации района подготавливает информацию о ходе выполнения Программы, разрабатывает предложения по совершенствованию отдельных механизмов её реализации.

Администрация Шумихинского района ежегодно представляет отчеты Шумихинской районной Думе о ходе реализации Программы. Освещение итогов реализации Программы организуется Администрацией района через районную газету «Знамя труда».

**Раздел 10. Оценка ожидаемой эффективности и социально-экономических**

**последствий реализации Программы**

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить:

- улучшение жилищных условий молодых семей;

- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в Шумихинском районе;

- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в Шумихинском районе.

 Приложение 1

**ПЛАН
мероприятий по реализации Подпрограммы Шумихинского района**

**«О поддержке в обеспечении жильем молодых семей на 2015 год»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Срок выполнения | Ответственные исполнители |
| 1. | Организация информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач подпрограммы | Весь период | Отдел экономического развития, инвестиционной политики, предприниматель- ства и потребительского рынка Администрации Шумихинского района, сектор по делам молодежи, физической культуре и спорту отдела образования Администрации Шумихинского района,  |
| 3. | Проведение мониторинга жилищной проблемы молодых семей в районе | Весь период | Сектор по делам молодежи, физической культуре и спорту отдела образования Администрации Шумихинского района. |
| 4. | Создание, ведение и актуализация базы данных семей, участвующих в подпрограмме | 2015 год | Сектор по делам молодежи, физической культуре и спорту отдела образования Администрации Шумихинского района, управление сельского хозяйства Администрации Шумихинского района,  |
| 5. | Формирование списков молодых семей для участия в подпрограмме из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | 2015 год | Отдел образования Администрации Шумихинского района |
| 6. | Исполнение программных мероприятий в части жилищного строительства на селе для молодых семей по федеральной целевой Программе «Жилище» | Ежегодно | Управление сельского хозяйства Администрации Шумихинского района |
| 7. | Включение в районный бюджет расходов на предоставление молодым семьям субсидий в размере части стоимости приобретаемого жилья, при использовании механизма ипотечного кредитования, в том числе по годам:2015 год – 50 тыс.рублей |  | Финансовый отдел Администрации Шумихинского района |