**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ШУМИХИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШУМИХИНСКОГО РАЙОНА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2017г. № 840

г. Шумиха

**Об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Шумихинского района**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава Шумихинского района, Администрация Шумихинского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Шумихинского района, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Официальный вестник Администрации Шумихинского района».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2018г.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель

Главы Шумихинского района А.М.Чичиланов

Приложение к постановлению Администрации Шумихинского района

от 17.11.2017 года № 840

«Об утверждении требований к

составу и порядку деятельности

комиссии по подготовке проектов

правил землепользования и

застройки поселений, входящих

в состав Шумихинского района»

**Требования**

**к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Шумихинского района**

I. Общие положения

1. Настоящие Требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Шумихинского района (далее – Требования), разработаны в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Настоящие Требования определяют задачи комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Шумихинского района, (далее – Комиссия), требования к составу Комиссии, требования к порядку деятельности Комиссии, принципы обеспечения деятельности Комиссии.

II. Задачи Комиссии

3. Основными задачами Комиссии являются:

1) создание условий для устойчивого развития территорий поселений, входящих в состав Шумихинского района;

2) создание условий для планировки территорий поселений, входящих в состав Шумихинского района ;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

III. Требования к составу Комиссии

4. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Шумихинского района.

5. В состав Комиссии входят представители:

1) отраслевого (функционального) органа Администрации Шумихинского района, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности;

2) отраслевого (функционального) органа Администрации Шумихинского района, уполномоченного в сфере земельных отношений;

3) правового отдела Администрации Шумихинского района;

4) представительного органа Шумихинского района (по согласованию);

5) Администрации поселения, входящего в состав Шумихинского района, в отношении территории которого рассматривается вопрос градостроительной деятельности (по согласованию);

6) населения поселения, входящего в состав Шумихинского района, в отношении территории которого рассматривается вопрос градостроительной деятельности (по согласованию);

7) юридических лиц, осуществляющих свою деятельность на территории поселения, входящего в состав Шумихинского района, в отношении территории которого рассматривается вопрос градостроительной деятельности (по согласованию).

6. В состав Комиссии по согласованию могут быть включены представители:

1) исполнительных органов государственной власти Курганской области;

2) государственных органов контроля (надзора);

3) общественных объединений.

7. Численность членов Комиссии составляет не более семнадцати человек.

IV. Требования к порядку деятельности Комиссии

8. Комиссия является рекомендательным органом при Главе Шумихинского района.

9. Порядок деятельности Комиссии утверждается постановлением Администрации Шумихинского района.

10. Председатель Комиссии назначается Главой Шумихинского района из числа членов Комиссии.

11.Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний в соответствии с планом работы, принятым на заседании Комиссии и утверждённым председателем Комиссии.

12. Периодичность заседаний Комиссии устанавливается председателем Комиссии при утверждении плана работы Комиссии.

13. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии.

14. Решения Комиссии принимаются путём открытого голосования простым большинством голосов.

15. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются протоколом, в котором фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается секретарём и председателем Комиссии.

V. Принципы обеспечения деятельности Комиссии

16. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

17. Материально-техническое, организационное, правовое и методическое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Администрацией Шумихинского района.